



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego
Wydział Architektury i Budownictwa
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina Miejska **Pabianice**

Ulica: **Zamkowa** Nr domu: **16** Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

**STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH**

**WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina Miejska **Pabianice**

Ulica: **Warzywna** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

Imię i nazwisko: **Piotr Duraj**

Kraj: **Polska** Województwo: **Łódzkie**

Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**

Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**

Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200** Poczta: **Pabianice**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **sekretariat@zdm.pabianice.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Niniejsze zgłoszenie zostało
przyjęte bez uwag i sprzeciwu.

Pod warunkiem:

Ustanowienia nadzoru archeologicznego

pod nr. **AB. 643. 101. 2026**

W WYDZIALE

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

18.03.2026

Katarzyna Sauter-Socha

(data) (podpis i pieczęćki imienna)

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Przebudowa ulicy Tulipanowej

- wg. opracowania.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **kwiecień 2026 - grudzień 2026**.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **łódzkie**.....

Powiat: **pabianicki**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....

Ulica: **Tulipanowa**

Nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy: **95-200**.....

Pabianice.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **Zarząd Dróg Miejskich: 181/6, obręb P-4; 138/1, 138/2, 138/4, 138/5, 130/1, 130/2, 130/3, 225/3, obręb P-8**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Informacja uzupełniająca do zgłoszenia.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Pratyr Durać 11.03.2026

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Nr tel. (nieobowiązkowo):

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice**
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**
Powiat: **Pabianice** Gmina Miejska Pabianice
Ulica: **Zamkowa** Nr domu: **16** Nr lokalu:
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200** Poczta: **Pabianice**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Piotr Duraj**
Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**
Powiat: **pabianicki** Gmina: **Pabianice**
Ulica: **Piotra Skargi** Nr domu: **69/71** Nr lokalu: **19**
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95-200**
Poczta: **Pabianice**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **łódzkie**
Powiat: **Pabianice** Gmina Miejska Pabianice
Ulica: **Tulipanowa** Nr domu:
Miejscowość: **Pabianice** Kod pocztowy: **95 - 200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **Zarząd Dróg Miejskich: 181/6, obręb P-4; 138/1, 138/2, 138/4, 138/5, 130/1, 130/2, 130/3, 225/3, obręb P-8**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami na cele budowlane) określonej (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Piotr Duraj 11.03.2026r

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PEŁNOMOCNICTWO Nr 100/2025

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 98 i art. 99 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172), w związku z art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

udzielam pełnomocnictwa

PIOTROWI DURAJOWI

Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

do:

- 1) składania w imieniu Prezydenta Miasta Pabianic oświadczeń woli w zakresie dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasta Pabianice, a także drogami i ulicami miejskimi;
 - 2) reprezentowania gminy Miasta Pabianice w postępowaniach administracyjnych i innych, w których wymagane jest złożenie oświadczeń woli o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- w celu realizacji statutowych zadań Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach.

Pełnomocnictwo obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do realizacji powyższego zakresu umocowania.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas nieokreślony.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1
tel. fax 42 215-95-37, tel. 42 215-97-72
IP 7312053808; Regon 365914881

-4-

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCYJ
I UTRZYMANIA PASA DROGOWEGO**

Cezary Dobrosz
upr. bud. L.O. 0156/OHOD/04
upr. bud. 41/00/WL

**PREZYDENT
MIASTA PABIANIC**
Grzegorz Mackiewicz

1. Inwestor:

Prezydent Miasta Pabianic – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach

2. Podstawa opracowania

Opracowanie dla potrzeb Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

3. Stan istniejący

3.1. Lokalizacja

Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Miasto: Pabianice, ulica Tulipanowa

3.2. Zagospodarowanie terenu

Powyższa ulica jest ulicą gminną. Na całej swojej długości posiada ona nawierzchnię gruntową, która będzie wymieniana na nawierzchnię z mieszanek mineralno bitumicznych. Odwodnienie ulicy odbywa się powierzchniowo. W liniach rozgraniczających zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kanalizacja ogólnospławna,
- gazociąg,
- linia teletechniczna,
- linia energetyczna eN,
- ciepłociąg.

Na ulicy Tulipanowej znajduje się zabudowa jednorodzinna.

4. Zakres, rodzaj i sposób wykonywanych robót

Roboty drogowe

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne
- podbudowa ze stabilizacji cementowo - piaskowej $R_m=5\text{MPa}$ gr. 15 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych gr. 10 cm
- ułożenie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych gr. 5 cm (AC/16/W)
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 4 cm (AC/11/S)
- wykonanie poboczy z kruszyw łamanych szer. 0,5 m
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych.

4.1. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót

Przebudowa ulicy Tulipanowej spowoduje wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Ruch będzie odbywał się zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

4.2. Zajęcie gruntów

Na przedmiotowym odcinku wykonania planowanych prac nie narusza się granic sąsiednich działek.

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY
Sporządził
Cezary Mubrosz
upr. bud. ŁD/0166/OHOD/04
upr. bud. 41/00/WL

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Urząd Miejski w Pabianicach
Wydział Geodezji i Kartografii
Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 100802/1-6
Opis ewidencyjny: P.8, 100802.1.0008



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	181 STAROSTA PABIANIC
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL-2616.7584
Nazwa materiału zasobu	opis k. mapy zawalcowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026-02-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Monika Bigoszevska PODPISEK

Załącznik do zgłoszenia
103